



## Asesor Inmo

C/ De Tomás Bretón, 3  
Madrid

Tlf.: 678667818  
Email: lacibell@asesorinmo.com

**Referencia:** 258-BBQ

**Tipo Inmueble:** Nave Recreativo

**Operación:** Venta

**Precio:** 500.000 €

**Estado:** Buen estado



**Dirección del inmueble:** ORTEGA Y GASSET 132

**Puerta:** Planta: 0

**Población:** Málaga

**Provincia:** Málaga

**Código Postal:** 29006

**Zona:** POLGONO INDUSTRIAL ALAMEDA



<b>M<sup>2</sup> Construidos:</b>	462	:	<b>Ascensor:</b>	No	<b>Suelo:</b>			
<b>M<sup>2</sup> Útiles:</b>	400	:	<b>Amueblado:</b>	Si	<b>Aire:</b>	Frío/Calor		
:			<b>Aseos:</b>	2	<b>Agua caliente:</b>	Individual		
<b>M<sup>2</sup> Terraza:</b>	0		<b>Armarios:</b>	0	<b>Combustible:</b>			
<b>Orientación:</b>			<b>Ext./Int.:</b>	Exterior	<b>Terrazas:</b>	0	<b>Zonas verdes:</b>	No
<b>Construc. años:</b>	2002		<b>€ Comunidad:</b>	0	<b>Garajes:</b>	1	<b>Patio:</b>	No

---

**Datos adicionales:**

Asesor Inmo ofrece en venta y traspaso de una sala de discoteca-conciertos en la ciudad de Málaga.

Se ubica en el Polígono Industrial Alameda. En la calle José Ortega y Gasset, una de las vías más significativas de la ciudad. Próxima al Corte Inglés Bahía, al Recinto Ferial y al Palacio de Congreso. Zona comunicada por transporte público.

Lic. de Apertura en trámite.

Aforo 315 personas.

Horario de 12h a 7.30h.

Última inspección favorable en el año 2017.

A pie de calle.

Dos plantas.

Fachada de 15m<sup>2</sup>.

Protección con rejas de hierro y con cierre metálico.

Puertas de acceso acristaladas.

Suelos de mármol, porcelanosa imitación madera y de gres.

Altura natural del techo, 5m<sup>2</sup>. Sistema de refrigeración acorde con la normativa específica del sector.

Insonorizado y con revestimiento acústico para directos.

Buen estado. Recién reformado

Actividad del local, discoteca, directos y espectáculos culturales temáticos.

NIVEL BAJO, recepción, ropero, baños con acceso a minusválidos reservado, cubículo del disyóquey, escenario fijo de obra y dos barras. Ancho de 4m<sup>2</sup> y largo 10m<sup>2</sup> y 7m<sup>2</sup>.

Mobiliario, siete mesas altas para dos personas de pie. Veinte mesas bajas para cuatro comensales.

Equipamiento: lavavajillas (50 litros), fregaderos, neveras y cajas registradora táctil, sistemas de luces Trust con cabezas móviles ordenadores, televisiones planas de 42 pulgadas, pantallas, etapas de potencias, mesa de 24 canales, ecualizador, compresor, ras de sonido, altavoces dobles de 15 pulgadas, etc.

NIVEL 1, diáfano, de 120m<sup>2</sup>, acceso por el exterior, con un baño y paredes revestidas de espejos.

Uso, clases de bailes, reuniones, conferencias, cumpleaños y fiestas.

**PRECIO DE VENTA**

500.000€

**CONDICIONES OFERTA DE ALQUILER/ TRASPASO**

1. Alquiler, 2000€ más 2 meses de fianza.
  2. Traspaso 200.000€ ( más de 300.000€ invertidos en equipamiento e instalaciones)
  3. Duración Contrato, cinco años mínimos y máximo 10 años
-