



Asesor Inmo

C/ De Tomás Bretón, 3
Madrid

Tlf.: 678667818
Email: lacibell@asesorinmo.com

Referencia: 246-CL-BBQ

Tipo Inmueble: Local Comercio

Operación: Alquiler

Precio: 1.730 €

Estado: Semi reformado



Dirección del inmueble: De Fernán González 46

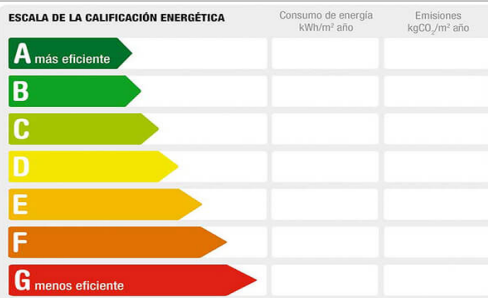
Puerta: local **Planta:** Baja

Población: Madrid

Provincia: Madrid

Código Postal: 28009

Zona: Retiro-Ibiza



M² Construidos:	120	:	Ascensor:	No	Suelo:	Gres
M² Útiles:	88	:	Amueblado:	No	Aire:	Preinstalado
:			Aseos:	1	:	Agua caliente: Individual
M² Terraza:	0		Armarios:	0	Trastero:	No
Orientación:			Ext./Int.:	Exterior	Terrazas:	0
Construc. años:	1949		€ Comunidad:	0	Zonas verdes:	No
			Garajes:	0	Patio:	No

Datos adicionales:

Asesor Inmo ofrece el alquiler de un local en una de las calles más comerciales del barrio de Ibiza, en la Zona Retiro de Madrid.

Licencia Comercial.

Puerta de calle.

Fachada acristalada y amplia (9m2 aproximados).

Actividad deseada la venta u otra que no requiera de la atención al cliente.

El local no tiene la posibilidad de instalar una salida de humos ni baños en la primera planta.

La superficie se divide en dos niveles.

La medida general aproximada es de 120m2 construidos y 88m2 útiles. De los cuales 50m2 pertenecen a la planta baja y 37m2 a la planta -1.

En la planta baja y exterior el espacio es diáfano. Buen estado. Cuenta con una oficina abierta que tiene una ventana abierta al patio.

Una escalera sólida ofrece el acceso al segundo nivel, la planta -1-. Ésta superficie tiene dos zonas abiertas divididas por una columna. El área primera, se define al terminar la escalera. Presenta una estancia diáfana que incluye el espacio para instalar un montacargas. La zona segunda, consta de una salón diáfano y dos pequeñas estancias independientes, el aseo y el vestidor de los trabajadores. La planta necesita reforma.

CONDICIONES: precio del alquiler 1730€. Fianza 2 meses. Aval bancario de 10 meses. Un mes de renta para los profesionales inmobiliarios en concepto de honorarios.
