



Asesor Inmo

C/ De Tomás Bretón, 3
Madrid

Tlf.: 678667818
Email: lacibell@asesorinmo.com

Referencia: 238-alq. CL.

Tipo Inmueble: Dúplex Dúplex

Operación: Alquiler

Precio: 1.400 €

Estado: Reformado

Efic. Energ.:

Ubicación del inmueble:

Población: Madrid

Provincia: Madrid **Código Postal:** 28009

Zona: Salamanca-Goya



M² Construidos:	69	Dormit.:	2	Ascensor:	Si	Suelo:	Parquet
M² Útiles:	65	Baños:	1	Amueblado:	No	Aire:	Frío/Calor
M² Parcela:	0	Aseos:	0	Piscina:	No	Agua caliente:	Centralizada
M² Terraza:	0	Armarios:	2	Trastero:	No	Combustible:	Eléctrico
Orientación:		Ext./Int.:	Interior	Terrazas:	0	Zonas verdes:	No
Construc. años:	1900	€ Comunidad:	0	Garajes:	0	Patio:	No

Datos adicionales:

El Dúplex se encuentra en la calle Alcalá muy próximo al parque del Retiro de Madrid.

La zona es muy transitada, comercial y bien comunicada.

Disponibilidad inmediata.

Buen estado. Piso amueblado.

Se ubica en la quinta y última planta del edificio.

Luminoso.

Cuenta con varias ventanas acristaladas.

La planta baja se divide en el salón-comedor, la cocina americana con sus electrodomésticos y el baño amueblado.

Una escalera comunica con los dos dormitorios que se localizan en la planta superior.

Cada dormitorio dispone de armarios y con capacidad para poner una cama doble.

El techo en el nivel superior es abuhardillado pero la altura no impide que las habitaciones se usen con normalidad.

Suelo de parquet.

El edificio tiene ascensor y esta rehabilitado.

Calefacción individual, a través de bombas de aire frío y calor.

Se aceptan mascotas.

CONDICIONES

El mes de alquiler, un mes de fianza y el coste del mes de alquiler en concepto de honorarios para los profesionales.

Gastos de servicios como: la electricidad, el gas y el agua, no se incluyen en el precio mensual de la renta.

REQUISITO

1. Contrato de trabajo y las 3 últimas nóminas.

2. Periodo de duración del contrato de alquiler de 1 año mínimo.

Notas:.....
.....
.....
.....

